

Vinkenwaard Nieuws

Oktober 2012

Voor u ligt de tweede uitgave van Vinkenwaard Nieuws. Deze nieuwsbrief vertelt u alles wat u moet weten over de herstructurering van het bedrijventerrein Vinkenwaard-Noord die begin 2013 van start gaat.

Donderdag 20 september jl. vond de tweede informatiebijeenkomst plaats voor bewoners en bedrijven van het bedrijventerrein Vinkenwaard-Noord. Insteek van de avond was de presentatie van het beeldkwaliteitplan (BKP). In dit plan staat de visie beschreven van de gemeente en ingenieursbureau Oranjewoud naar aanleiding van de enquêteresultaten. Bewoners en bedrijven hebben in mei en juni allerlei vragen beantwoord over de herkenbaarheid van het bedrijventerrein, over parkeren, bewegwijzering, verkeersveiligheid, onderhoud, groenvoorzieningen, verlichting en sociale veiligheid. Vinkenwaard-Noord kreeg een 6,2. Reden voor een gedegen plan waar alle partijen zich in kunnen vinden.

Uitstraling moet verbeteren

Het beeldkwaliteitplan van Oranjewoud gaat in op die enquêteresultaten. Bewoners en bedrijven hebben bijvoorbeeld aangegeven dat er ruimte gezocht moet worden voor extra parkeren en laad- en lospunten. Verder moeten de parkeerplaatsen beter herkenbaar zijn. Regelgeving en handhaving is ook gewenst en ook kan het gedrag van medewerkers en leveranciers beter. Medewerkers parkeren bijvoorbeeld op openbare parkeerplaatsen en ook vrachtwagens en trailers bezetten vaak die parkeerplekken. Op sommige plekken zien bewoners vooral graag éénrichtingsverkeer. Verder is er de wens voor een betere routing en een



Donderdag 20 september jl. vond de tweede informatiebijeenkomst plaats

betere bewegwijzering. Tot slot kan het onderhoud van het bedrijventerrein ook beter. De visie van Oranjewoud beschrijft hoe de kansen voor het bedrijventerrein vergroot kunnen worden. De entree moet bijvoorbeeld beter aangegeven worden en er moet een hoofdentree komen. Ook heeft het ingenieursbureau voorstellen gemaakt voor de routing en de bewegwijzering. Verder heeft zij tekeningen laten zien voor de Edisonweg, de Ampèrestraat, de Wattstraat en de Voltastraat. De ruimte van die straten kan beter benut worden. Vooral de aansluiting van de Voltastraat met de Polderstraat moet kritisch bekeken worden. De gemeente zoekt naar mogelijkheden om daar het sluipverkeer te ontmoedigen. Tot slot doet het bureau aanbevelingen voor de openbare ruimte en de private kavels: bomen en verhoogde parkeerplekken dienen als afscheiding en het verven van het eigen bedrijf is ook een aanbeveling. Alle zaken die

worden aangepakt moeten ertoe leiden dat Vinkenwaard-Noord een bedrijventerrein wordt waar iedereen trots op is en waar we graag onze klanten ontvangen.

Nieuwe projectgroepen geformeerd

De reacties waren over het algemeen positief. Wel stellen bewoners en bedrijven nog een aantal vragen bij enkele tekeningen en voorstellen. Maar de betrokkenheid van de bedrijven blijkt groot want behoorlijk wat bezoekers hebben zich op de avond zelf al aangemeld voor de projectgroepen. Deze projectgroepen zijn ingedeeld per straat. De projectleider, het ingenieursbureau en de nieuwe projectgroepleden gaan samen kijken hoe de verbeteringen tot stand kunnen komen. Ondernemers (en bewoners) mogen zelf met voorstellen komen. Uiteindelijk ontstaat er dan een definitief plan. Als alles mee zit kan er begin 2013 gestart worden met de werkzaamheden.

Op de hoogte blijven?

Heeft u deze tweede uitgave van Vinkenwaard Nieuws niet persoonlijk ontvangen maar wilt u dat wel? Mail dan uw NAW gegevens door naar m.speelman@alblasserdam.nl. Wij hechten aan duurzaamheid. Wilt u deze nieuwsbrief liever digitaal ontvangen? Geef dan uw emailadres op.

Oproep

Bent u enthousiast geworden van de getoonde plannen en heeft u ideeën gekregen voor uw eigen terrein? Laat het ons weten. Wellicht kunnen uw plannen meegenomen worden in het beeldkwaliteitplan.

Verbetervoorstel OTT

Transportbedrijf OTT heeft de herstructurering van Vinkenwaard-Noord aangegrepen om zelf een aantal verbeteringen aan haar panden op de Edisonweg uit te voeren. OTT gaat het pand van het voormalige kartcentrum, nu verhuurd aan Hornbach, grondig opknappen. Tevens past het transportbedrijf haar eigen infrastructuur aan. De verbeteringen sluiten erg goed aan bij de plannen van de gemeente en de BVV.



Martin de Haan was er als eerste bij



Martin de Haan op zijn bedrijventerrein

Martin de Haan (75) was de eerste ondernemer die zich op Vinkenwaard-Noord vestigde. Hij is in 1961 begonnen in een schuur aan het Kortland met de reparatie van vrachtauto's. "We verhuisden in korte tijd naar de West-Kinderdijk en daarna naar de Kerkstraat," aldus Martin de Haan. "Over milieu en overlast werd in die tijd amper gepraat, maar de situatie werd toch redelijk onhoudbaar. We repareerden ook 's nachts, want de vrachtauto's moesten de andere dag weer kunnen rijden. Dat gaf natuurlijk overlast. Toen Alblasserdam besloot het eerste echte bedrijventerrein – Vinkenwaard-Noord - aan te leggen, besloot ik 3000 vierkante meter te kopen. Voor mijn eigen bedrijf had ik zoveel ruimte niet direct nodig. Een deel verkocht ik aan mijn vader en broers van De Haan Transport."

Op de kop van de Edisonweg had Martin de Haan vanaf 1962 een prima bereikbaar autobedrijf, dat als Citroën-dealer uitgroeide

tot een begrip. Vestigingen in Zwijndrecht, Sliedrecht en Gorinchem volgden en op Vinkenwaard-Noord werd, ook aan de Edisonweg, Suzuki-dealer Interauto gerund. Een letterlijk zwarte bladzijde in het bestaan van het bedrijf was de brand op 18 mei 1978. Het eerste bedrijfspand dat ooit in Vinkenwaard werd gebouwd, ging die nacht volledig in vlammen op. "Er stonden auto's van ons en van klanten binnen met een volle benzinetank. Dat zorgde tijdens de brand voor enorme ontploffingen. Veertig auto's gingen verloren. Maar goed, het enige voordeel was dat we een nieuw bedrijf konden bouwen dat helemaal aan onze wensen voldeed. Want



Martin de Haan en zijn vrouw Nelleke slaan de eerste paal op Vinkenwaard Noord. Op de achtergrond kijken de ouders van Martin de Haan toe.

in de periode ervoor hadden we er steeds stukjes bijgebouwd en dat was niet ideaal. We waren door de brand trouwens ook al onze klantgegevens kwijt. We zijn op een zaterdag met een tafeltje in het Makado Center gaan zitten, waar onze klanten zich kwamen melden. Ja, zoiets vergeet je niet," mijmert De Haan.

Martin de Haan heeft geen binding meer met het bedrijf dat hij groot maakte. Toch volgt hij samen met zijn vrouw Nelleke de ontwikkelingen van het bedrijventerrein. Zoals nu de herstructurering van Vinkenwaard-Noord. "Een goede zaak. Zeker voor autobedrijven is de uitstraling van een bedrijventerrein belangrijk." De Haan wil graag gezegd hebben dat de vestiging van de Evangelische Gemeente op het bedrijventerrein geen enkel probleem is. "Maar," glimlacht hij, "ik ben misschien niet helemaal objectief. Ik ben zelf erg actief geweest voor de Jozua-kerk in Dordrecht en daar is de kerkgemeenschap in Alblasserdam uit voortgekomen."

Word lid van de LinkedIn groep van de Belangenvereniging Vinkenwaard

Ga naar <http://www.linkedin.com/groups/Belangenvereniging-Vinkenwaard-4381691> om u meteen aan te melden.

Jozua-kerk helemaal thuis in voormalig dienstencentrum

Nu

Een kerk op een bedrijventerrein. Op Vinkenwaard-Noord maken de Evangelische Gemeente Jozua Alblasserdam en de omliggende bedrijven sinds 2008 duidelijk dat dit goed kan samengaan.

"Deze locatie was niet onze eerste keus, maar intussen voelen we ons hier helemaal thuis", zegt gebouwbeheerder Eric de Bruijn. Dat gevoel is versterkt zijn door het feit dat de leden van de kerkgemeente er in zijn geslaagd het voormalige dienstencentrum van bank Mees en Hope om te toveren tot een functioneel kerkgebouw. "Op 15 september 2008 kregen we de sleutel en dankzij 300 vrijwilligers konden we op kerstavond van dat jaar de eerste dienst houden", vertelt De Bruijn. "De vier verdiepingen van het gebouw worden optimaal benut. De grote zaal biedt plaats aan 760 mensen. Er is nog een kleinere zaal voor diensten en er zijn tal van kleine ruimten voor vergaderingen, bijeenkomsten en cursussen. Op de bovenste verdieping hebben de jeugdleden hun eigen lounge gemaakt. Voor de allerkleinsten hebben we op de begane grond een kindercrèche met een aparte slaapruiimte ingericht." Het kerkgebouw is eigendom van de Evangelische Gemeente. Toen cultureel centrum



Eric de Bruijn

De Wipmolen niet langer onderdak kon bieden en toen duidelijk werd dat het nieuwe centrum Landvast geen zaal zou krijgen die groot genoeg was voor de Jozua-kerk, was dat het begin van een lange zoektocht naar een nieuwe locatie in Alblasserdam. "We hebben volledige plannen uitgewerkt voor wel zeven locaties, maar steeds ging het niet door. Totdat ons oog viel op dit gebouw. Het gemeentebestuur werkte mee aan een wijziging van de bestemming en nu zijn we er enorm blij mee en trots op", aldus de gebouwbeheerder.

Parkeren

Volgens Eric de Bruijn kunnen bedrijven en kerk in goede harmonie met elkaar

omgaan. "We hebben in het begin alle bedrijven aangeschreven en de contacten zijn goed. Het zwaartepunt van onze activiteiten ligt natuurlijk op zondag en dan is het op het bedrijventerrein rustig. Op die dag lopen twaalf van onze mensen buiten om het parkeren her en der op Vinkenwaard-Noord in goede banen te leiden. Onze leden hebben er geen moeite mee om een stukje te lopen."

De herstructurering van het bedrijventerrein is volgens De Bruijn hét moment voor verdere verbeteringen. "We hebben in de enquête aandacht gevraagd voor het parkeren. Er staan een aantal panden leeg en die zijn inmiddels ook behoorlijk verwaarloosd. We hebben geopperd om daar een centraal parkeerterrein aan te leggen."

Colofon

Vinkenwaard Nieuws is een uitgave van de gemeente Alblasserdam.

Teksten: Wim Roodnat en Monique Speelman
Foto's: gemeente Alblasserdam
Ontwerp: Next Door Reclamestudio

Projectorganisatie:

Dhr. Ad Cardon
Dhr. Cler Sels
Mevr. Petra Leenheer
Mevr. Esther Smit
Mevr. Monique Speelman

Projectwethouder, 078 770 6002
Projectleider, 078 770 6018,
c.sels@alblasserdam.nl
Projectassistente, 078 770 6065,
p.duynhouwer@alblasserdam.nl
Bedrijvencontactfunctionaris,
078 770 6097, e.smit@alblasserdam.nl
Communicatie, 078 770 2576,
m.speelman@alblasserdam.nl

BVV:

Dhr. Maurits de Haan
Voorzitter, 078 691 7738,
maurits.dehaan@abrdehaan.nl